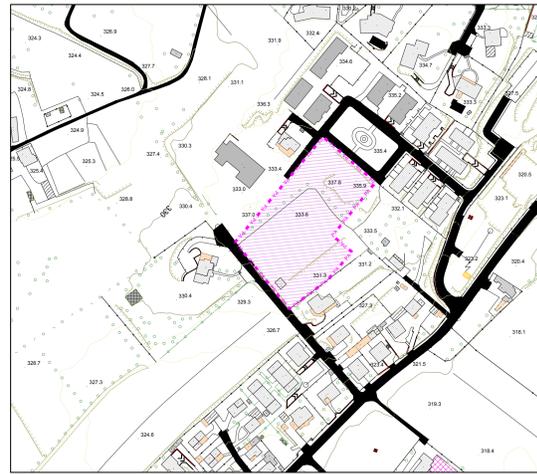
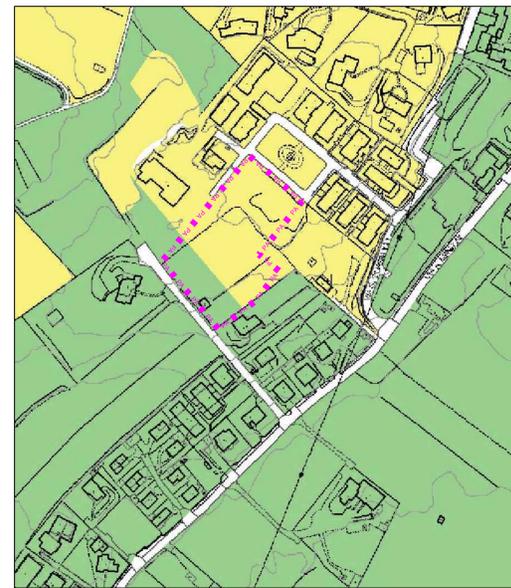




PROPRIETA'				
Proprietà	Fg	Mappale	Superficie catastale mq.	Superficie rilevata in P.L. (St.) mq.
GIF Srl	S	6701	mq. 664,00	
		6709	mq. 127,00	
		6712	mq. 630,00	
		7523	mq. 1.609,00	
		7519	mq. 2.352,00	
		6700	mq. 426,00	
		7196	mq. 1.796,00	
		7197	mq. 30,00	
		7211	mq. 96,00	
		Tot.	mq.	7.730,00



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



VALUTAZIONE DEL GRADO DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI

Grado 4 - Sensibilità paesistica alta

Grado 3 - Sensibilità paesistica media

ESTRATTO CARTA SENSIBILITA' PAESISTICA

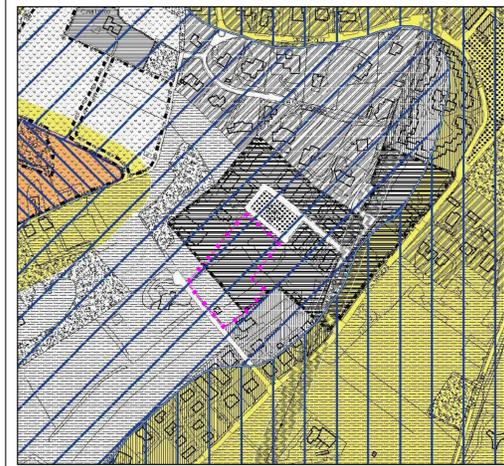
AMBITO ATR/8 - Via Quasimodo PROPOSTA DI VARIANTE

IL SITO
Ambito urbano periferico ineditato, in parte già oggetto di pianificazione attuativa convenzionata (P.L. Griseou) e parte classificato nel vigente PGT agricolo di interposizione al tessuto urbano consolidato. Il sedime agricolo non appartiene agli ambiti agricoli strategici.

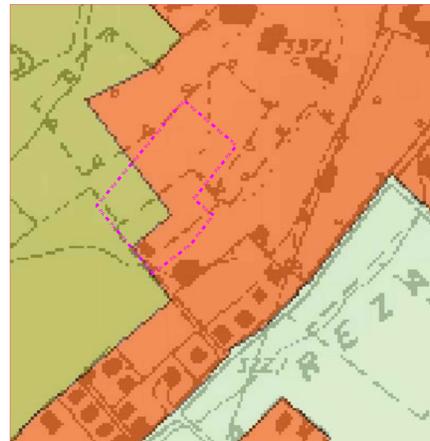


GLI ELEMENTI DIMENSIONALI		LEGENDA		INQUADRAMENTO	
Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente	Perimetro dell'ambito	Area di concentrazione volumetrica	Consumo di suolo / compensazione	Filare alberato di delimitazione dell'edificio
7.500 mq	Residenziale	Parcheggi pubblici	Consumo di suolo / compensazione	Consumo di suolo / compensazione	Filare alberato di delimitazione dell'edificio
Volume complessivo assorbito	Volume residuo P.L. Griseou	Lato dell'accessibilità veicolare	Consumo di suolo / compensazione	Consumo di suolo / compensazione	Filare alberato di delimitazione dell'edificio
9.226,25 mc	4.226,25 mc	Classe di fattibilità geologica	Consumo di suolo / compensazione	Consumo di suolo / compensazione	Filare alberato di delimitazione dell'edificio
Volume perequativo	Superficie drenante		Consumo di suolo / compensazione	Consumo di suolo / compensazione	Filare alberato di delimitazione dell'edificio
5.000 mc	20% superficie territoriale		Consumo di suolo / compensazione	Consumo di suolo / compensazione	Filare alberato di delimitazione dell'edificio
Consumo di suolo	Strumento attuativo		Consumo di suolo / compensazione	Consumo di suolo / compensazione	Filare alberato di delimitazione dell'edificio
2.000 mq	PdC convenzionato		Consumo di suolo / compensazione	Consumo di suolo / compensazione	Filare alberato di delimitazione dell'edificio

- LE AZIONI**
1. Ambito soggetto a perequazione puntuale per la sola quota di volume perequativo.
 2. L'accessibilità veicolare dell'ambito deve essere prioritariamente organizzata in connessione con l'attuale piazzale realizzato nell'ambito del P.L. Griseou.
 3. L'area a parcheggi pubblici deve essere dotata di adeguato apparato arboreo ed avere superficie corrispondente almeno a 6 mq/abitante.
 4. E' ammessa la tipologia di edifici plurifamiliari con massimo 3 piani fuori terra.
 5. In lato ovest va prevista una barriera a verde biotipico di interposizione in continuità con i filari a nord ovest.
 6. In fase attuativa andrà preventivamente acquisita la documentazione per la valutazione previsionale di clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
 7. In fase attuativa dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio con l'assunzione da parte dei soggetti attuatori delle obbligazioni alla realizzazione delle opere di interesse pubblico previste.



ESTRATTO CARTA COMPONENTE GEOLOGICA - SISMICA - IDROGEOLOGICA



ESTRATTO P.T.C.P. COMO

COMUNE DI
GUANZATE
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ATR8

OGGETTO
INQUADRAMENTO URBANISTICO -
TERRITORIALE

Delibera C.C. di Adozione
N. del
Delibera C.C. di Approvazione
N. del

PROGETTISTA
Dott. Ing. Sabia Eugenio
Albo Ingegneri di Como n° 1816
cod. Fisc. 054 082 60236 03037
Recupero sito
Guffanti A. Spa
Guanzate (Como)

COMMITTENTI
GIF s.r.l.
Via Baracca e Rimoldi, 37
22070 Guanzate (CO)

DISEGNATORE
Arch. Testamanti R.

GUFFANTI A.
PROGETTAZIONE

Guffanti A. Spa
Società con socio unico sottoposta a direzione
e coordinamento di parte di Invered Spa
Via Baracca e Rimoldi, 37
22070 Guanzate (Como)

Centralino
T 031 932701
F 031 930719
uffici@invered.it

TAVOLA N°
1

SIGLA P.L. 04-20 SCALA VARIE DATA 23/11/2020

E' vietata qualsiasi riproduzione anche parziale senza autorizzazione.