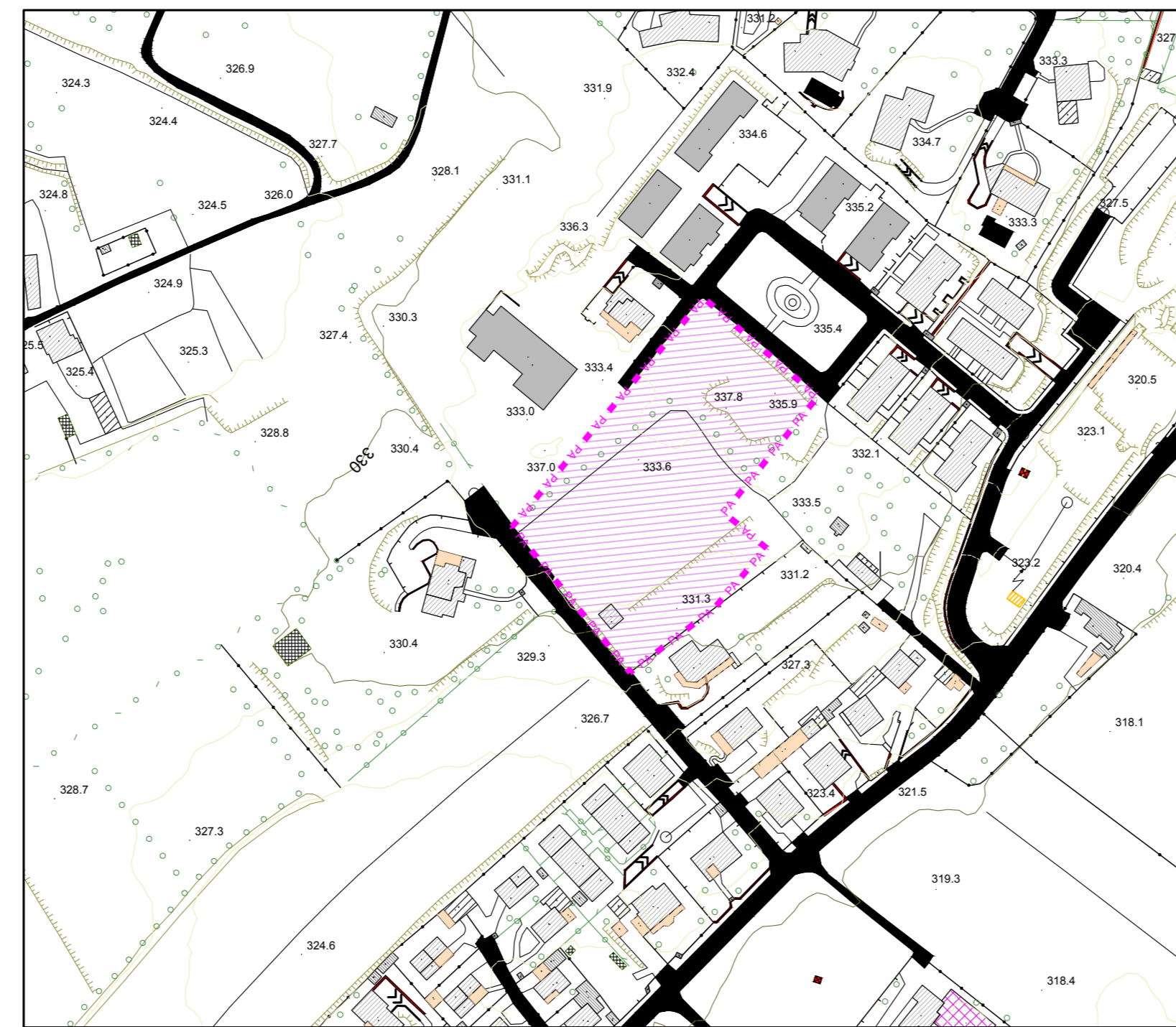
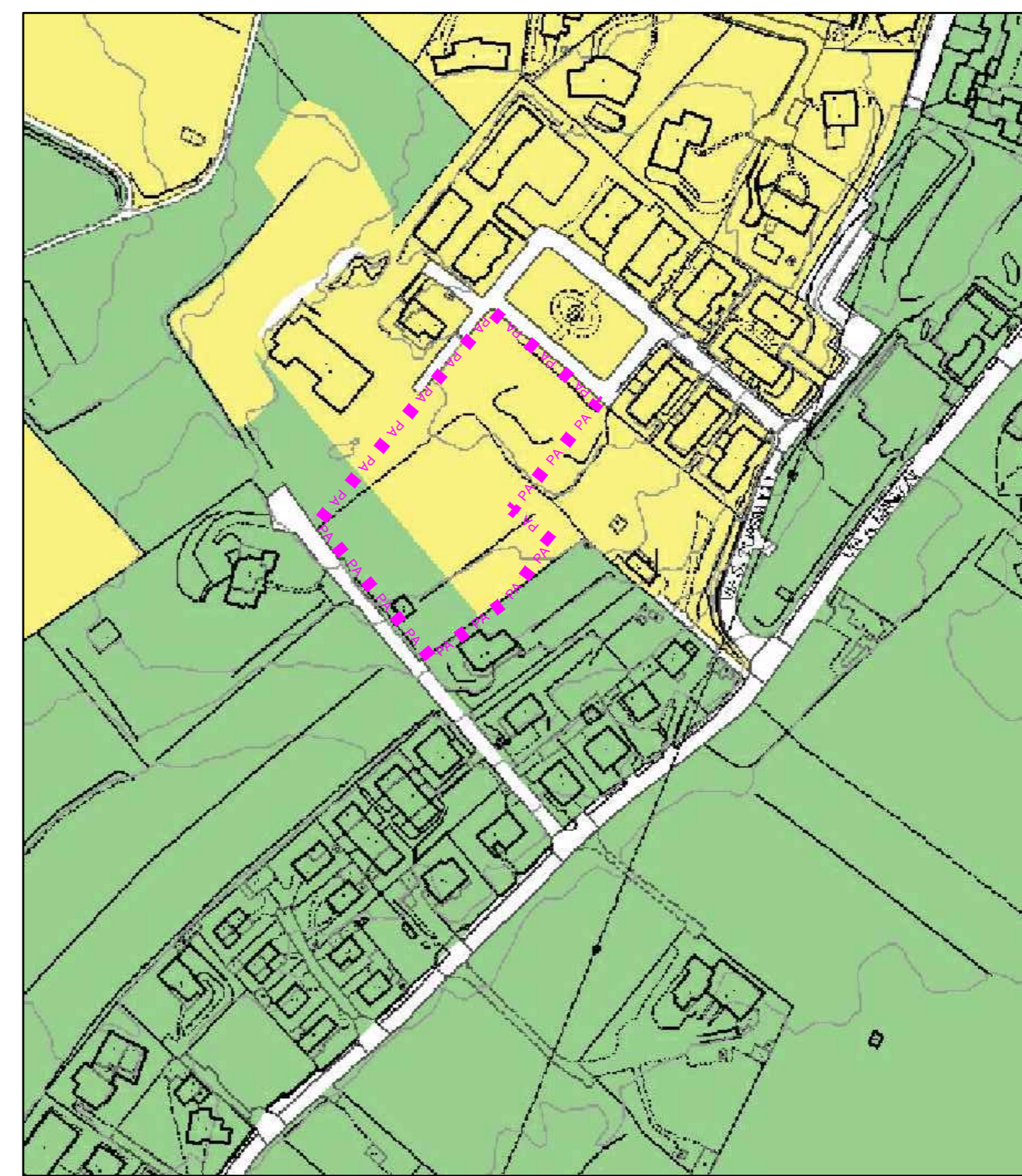


ESTRATTO MAPPA

PROPRIETA'			
Proprietà	Fg	Mappale	Superficie rilevata in Pl. (St.) mq.
GIF Srl	S	6701	mq. 664,00
		6709	mq. 127,00
		6712	mq. 630,00
		7523	mq. 1.699,00
		7519	mq. 2.352,00
		6700	mq. 426,00
		7196	mq. 1.796,00
		7197	mq. 30,00
		7211	mq. 96,00
		Tot.	mq.



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



VALUTAZIONE DEL GRADO DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI

Grado 4 - Sensibilità paesistica alta

Grado 3 - Sensibilità paesistica media

ESTRATTO CARTA SENSIBILITA' PAESISTICA

AMBITO ATR/8 - Via Quasimodo PROPOSTA DI VARIANTE

IL SITO
Ambito urbano periferico ineditato, in parte già oggetto di pianificazione attuativa convenzionata (Pl. Griseou) e parte classificato nel vigente PGT agricolo di interposizione al tessuto urbano consolidato. Il sedime agricolo non appartiene agli ambiti agricoli strategici.

2.000 m da rete a tu

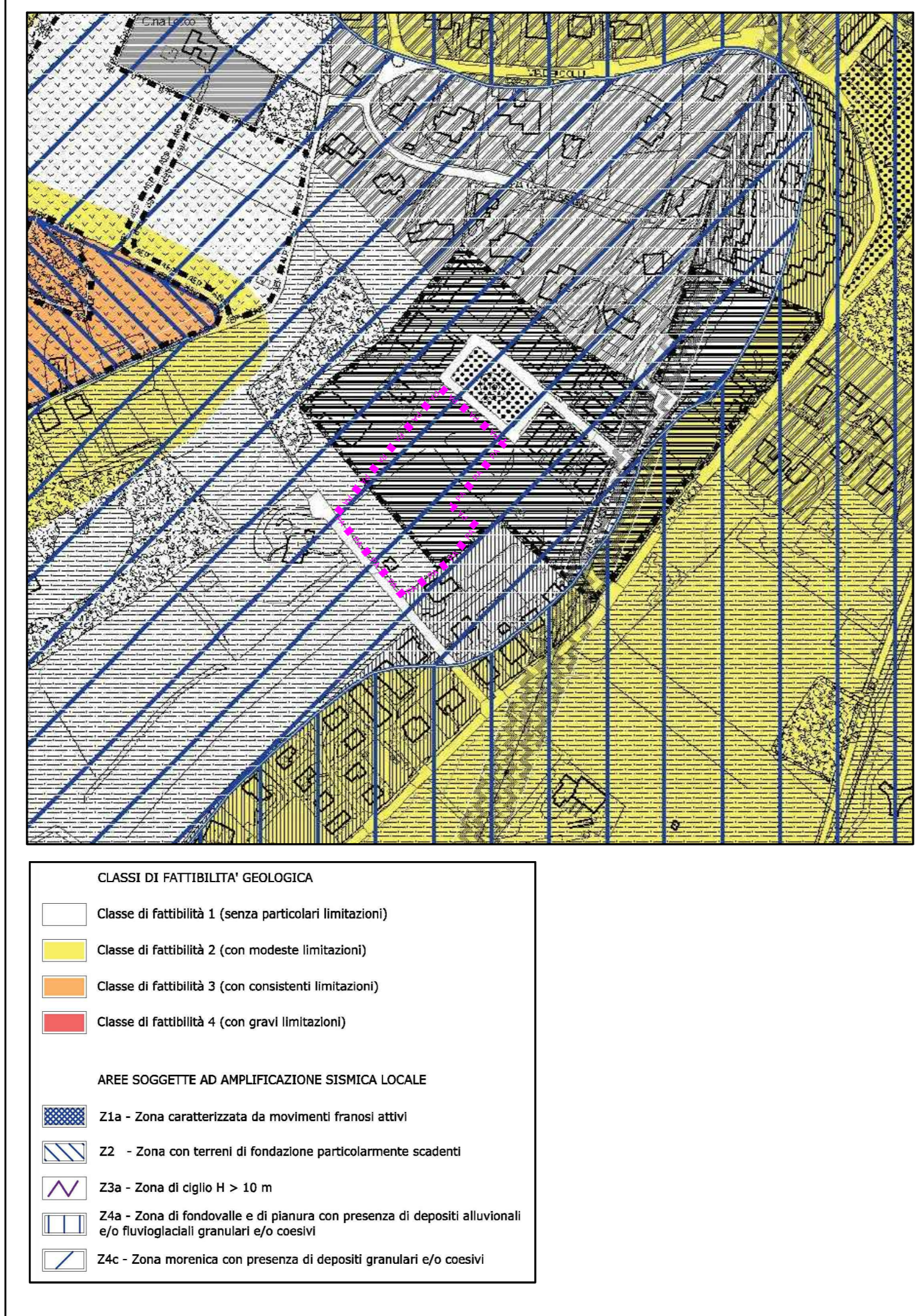
GLI ELEMENTI DIMENSIONALI	
Superficie territoriale prevalente	7.500 mq
Volume complessivo assorbito	9.226,25 mc
Volume perequativo	5.000 mc
Consumo di suolo	2.000 mq
Destinazione funzionale prevalente	Residenziale
Volume residuo Pl. Griseou	4.226,25 mc
Superficie drenante	20% superficie territoriale
Strumento attuativo	PGC convenzionato

LEGENDA

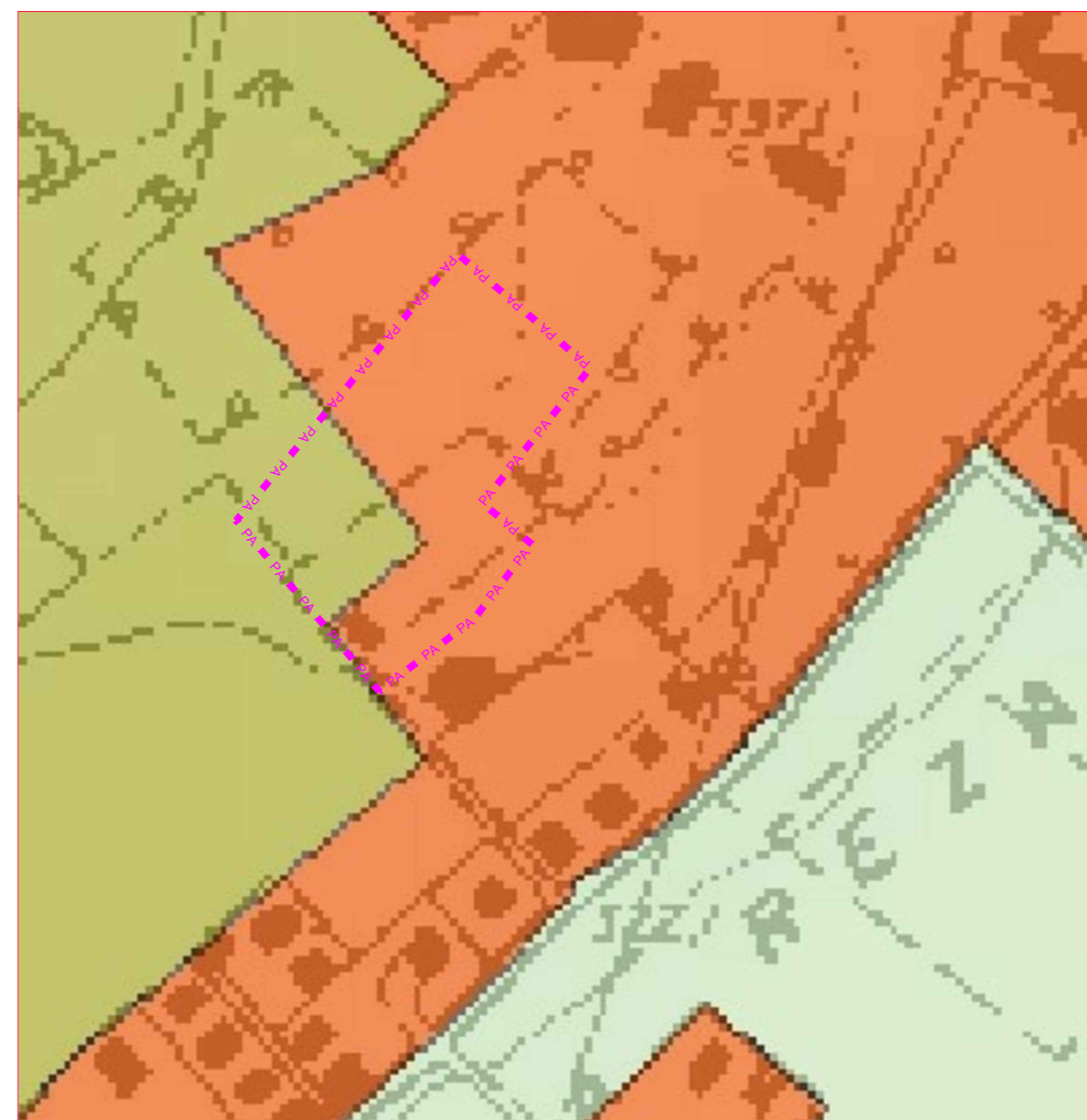
- Perimetro dell'ambito
- Parcheggi pubblici
- Lato dell'accessibilità veicolare
- Classe di fattibilità geologica
- Area di concentrazione volumetrica
- Consumo di suolo / compensazione
- Filare alberato di delimitazione dell'edificio

LE AZIONI

- Ambito soggetto a perequazione puntuale per la sola quota di volume perequativo.
- L'accessibilità veicolare dell'ambito deve essere prioritariamente organizzata in connessione con l'attuale piazzale realizzato nell'ambito del Pl. Griseou.
- L'area a parcheggi pubblici deve essere dotata di adeguato apparato arboreo ed avere superficie corrispondente almeno a 6 mq/abitante.
- E' ammessa la tipologia di edifici plurifamiliari con massimo 3 piani fuori terra.
- In lato ovest va prevista una barriera a verde biotipico di interposizione in continuità con i filari a nord ovest.
- In fase attuativa andrà preventivamente acquisita la documentazione per la valutazione previsionale di clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
- In fase attuativa dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio con l'assunzione da parte dei soggetti attuatori delle obbligazioni alla realizzazione delle opere di interesse pubblico previste.



ESTRATTO CARTA COMPONENTE GEOLOGICA - SISMICA - IDROGEOLOGICA



ESTRATTO P.T.C.P. COMO

COMUNE DI
GUANZATE
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ATR8

Delibera C.C. di Adozione
N. del
Delibera C.C. di Approvazione
N. del

OGGETTO
INQUADRAMENTO URBANISTICO -
TERRITORIALE

PROGETTISTA
Dott. Ing. Sabia Eugenio
Albo Ingegneri di Como n° 1816
cod. Fisc. 354 082 490296 C/3337

DISEGNATORE
Arch. Testamanti R.

COMMITTENTI
GIF s.r.l.
Via Baracca e Rimoldi, 37
22070 Guanzate (CO)

GUFFANTI A.
PROGETTAZIONE

Guffanti A. Spa
Società con socio unico sottoposta a direzione
e coordinamento di parte di Invered Spa
Via Baracca e Rimoldi, 37
22070 Guanzate (Como)

Centralino
T 031 932701
F 031 930719
uffici@guffanti.it

TAVOLA N°
1

SIGLA P.L. 04-20 SCALA VARIE DATA 23/11/2020

E' VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE SENZA AUTORIZZAZIONE.